

2V- Andelslejlighed i fuglekvarteret sælges

Lejligheden er to værelser med køkken og nyt flisebadeværelse og fordelingsentre. I alt 53 kvm. Lejligheden er en god første lejlighed – kan sagtens deles.



Lejligheden er godt vedligeholdt med nye el-installationer og nyt flisebadeværelse. Rummene er pæne, med stuk.

Lejligheden ligger i en lille andelsforening fra 2004. Til foreningen hører en lille gård, hvor det er muligt at leje en garage.

Andelsværdien er 477.000 kr., men forventes at falde til ca. 350.000 kr. på kommende generalforsamling. Købsprisen sættes efter den nye pris. Hertil skal lægges forbedringer for ca. 60.000 kr. Prisen må i alt påregnes at blive omkring 400.000.

Boligafgiften er kr. 3727,94 per måned. Der betales herudover et acantobeløb til varme, der for øjeblikket ligger på kr. 400 per måned. Foreningen har netop fornyet realkreditlån, og der ventes ikke væsentlige huslejestigninger i nærmeste fremtid

Vi kan kontaktes for flere billeder, fremvisninger, samt referater fra generalforsamlinger, vedtægter og foreningens regnskaber.

Christian Bierlich, tlf. 25 85 35 51, mail: christian@bierlich.net

Rina Ronja Kari, tlf. 26 70 18 16, mail: rina@kari.dk



